



Comune di BUSSOLENO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Variante Strutturale N. 1

MODIFICHE ALLA CARTA DI SINTESI DEL PRG A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE DEI PROVVEDIMENTI CAUTELARI DI CUI ALL'ART. 9 BIS DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE N.56/77 SUGLI AMBITI INTERESSATI DALL'EVENTO ALLUVIONALE DEL 7 GIUGNO 2018

PROGETTO DEFINITIVO

Integrazioni urbanistiche introdotte in sede di Terza Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. dell'art. 15 c. 14 della LUR e dell'art. 13 del relativo Regolamento

PROGETTISTI INCARICATI

URBANISTICA E VAS



Arch. Andrea CAVALIERE

Via Einaudi 38 - 10024 Moncalieri (TO)

archicavaliere@gmail.com

Collaborazione

Arch. Junior Daniele Cabiddu

GEOLOGIA

Dott. Geol. Mauro CASTELLETTO

EDes Earth Design

Via Postumia, 49- 10142 Torino

m.castelletto@edescolsulting.eu

SINDACO

Antonella ZOGGIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Luca VOTTERO

NOVEMBRE 2023

S1

SCHEDA DEI DATI URBANI – REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI

BUSSOLENO

Localizzazione amministrativa

Provincia di TORINO
 Comprensorio di TORINO
 Unità locale dei servizi n. 5

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine (ISTAT) 1044
 b. numero geografico
 c. altitudine: capoluogo 440
 max-min 2841-420

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 31/12/2019

1. Popolazione residente 01/01/2023

5.608

2. Dinamica demografica:

	2001	2011	Variaz. Assolute 2001-2011	Variaz. Percent. 2001-2011 (2001 = 100)
Popolazione residente complessiva	6.450	6.363	87	-1,30%
di cui: a) nel capoluogo	5.815	5.727	88	-1,50%
b) nelle altre località abitative	733	636	97	-13,00%
c) sparsa				
Popolazione turistiche (media annua)	661	/	/	/

3. Situazione occupazionale (dati aggiornati al 31/12/2019)

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente ε = DL = 2.535
- b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel com = OL = _____
- c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro _____ = DL - OL = _____
- d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) _____
 in uscita (Lpu) 1534 ; saldo pendolari = Lpe - Lpu = _____
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL = _____

4. Situazione edilizia

	2001	2011	Variaz. Percent. 2001-2011 (2001 = 100)
a. Patrimonio edilizio residenziale:			
1) alloggi esistenti in complesso	3.407	4.337	27,30%
2) vani esistenti in complesso	10.444	13.271	27,10%
b. Indice di affollamento medio: iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$ =	0,62	0,47	15,00%
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):			
1) abitanti in situazione di sovraffollamento			
2) vani sovraffollati			
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	680	/	/

II SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO SECONDO LE PREVISIONI DI PRGC

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 3707

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi permanenti, colture legnose specializzate)	=	ha	<u>492</u>	=	<u>14,4%</u>	
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	=	ha	<u>1016</u>	=	<u>29,7%</u>	
c. boschi esistenti	=	ha	<u>1587</u>	=	<u>46,4%</u>	
d. incolti produttivi	=	ha	<u>328</u>	=	<u>9,6%</u>	
tot.		ha	<u>3423</u>	=	<u>100%</u>	

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo.....	=	ha	<u>5,65</u>	=	<u>16,3%</u>	=	<u>10,08</u>	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	=	ha	<u>7,30</u>	=	<u>21,2%</u>	=	<u>13,02</u>	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=	ha	<u>14,61</u>	=	<u>42,4%</u>	=	<u>26,06</u>	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	=	ha	<u>6,84</u>	=	<u>19,8%</u>	=	<u>12,20</u>	mq x ab.
tot.		ha	<u>34,40</u>		<u>100%</u>		<u>61,36</u>	mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (art. 21.2) = ha 3,96 = 20,0% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha 2,32 = 100,00% della superficie degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	=	ha	<u>0,00</u>	=	<u>0,0%</u>	=	<u>0,00</u>	mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	<u>0,00</u>	=	<u>0,0%</u>	=	<u>0,00</u>	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	<u>0,00</u>	=	<u>0,0%</u>	=	<u>0,00</u>	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	<u>0,00</u>	=	<u>0,0%</u>	=	<u>0,00</u>	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	<u>0,00</u>	=	<u>0,0%</u>	=	<u>0,00</u>	mq x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	<u>0,00</u>	=	<u>0,0%</u>	=	<u>0,00</u>	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	<u>0,00</u>	=	<u>0,0%</u>	=	<u>0,00</u>	mq x ab.
tot.		ha	<u>0,00</u>	=	<u>0%</u>	=	<u>0,00</u>	mq x ab.

5°) Totale

1) Totale di 1°	=	ha	<u>34,40</u>	=		=	<u>61,36</u>	mq x ab.
2) Totale di 4°	=	ha		=		=		mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	=	ha		=		=		mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	=	ha	<u>40,68</u>	=		=	<u>61,36</u>	mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	=	ha	<u>136,93</u>	=	<u>87,1%</u>	=	<u>244,2</u>	mq x ab.
2) Giardini e parchi privati	=	ha	<u>0,00</u>	=	<u>0,0%</u>	=	<u>0,0</u>	mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	=	ha	<u>19,79</u>	=	<u>11,5%</u>	=	<u>34,2</u>	mq x ab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=	ha	<u>2,32</u>	=	<u>1,4%</u>	=	<u>4,0</u>	mq x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	tot.	ha	<u>40,68</u>	=		=	<u>282,33</u>	mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B ha 81,36 = 343,69 mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO (rilevamento in data 31.12.2001)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 3.707

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	<u>492</u>	=	<u>14,4%</u>	
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	<u>1016</u>	=	<u>29,7%</u>	
c. boschi esistenti	= ha	<u>1587</u>	=	<u>46,4%</u>	
d. incolti produttivi	= ha	<u>328</u>	=	<u>9,6%</u>	
tot.	ha	<u>3423</u>	=	<u>100%</u>	

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	<u>2,10</u>	=	<u>15,0%</u>	=	<u>3,74</u>	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	<u>3,21</u>	=	<u>23,0%</u>	=	<u>5,72</u>	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	<u>5,31</u>	=	<u>37,9%</u>	=	<u>9,47</u>	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	<u>3,37</u>	=	<u>24,1%</u>	=	<u>6,01</u>	mq x ab.
tot.	ha	<u>13,99</u>		<u>100%</u>		<u>24,95</u>	mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (art. 21.2)

= ha 1,98 = 10,0% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)

= ha 2,32 = 100,0% della superficie degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha	<u>0,00</u>	=	<u>0,00</u>	=	<u>0,00</u>	mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	<u>0,00</u>	=	<u>0,00</u>	=	<u>0,00</u>	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	<u>0,00</u>	=	<u>0,00</u>	=	<u>0,00</u>	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	<u>0,00</u>	=	<u>0,00</u>	=	<u>0,00</u>	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	<u>0,00</u>	=	<u>0,00</u>	=	<u>0,00</u>	mq x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	<u>0,00</u>	=	<u>0,00</u>	=	<u>0,00</u>	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	<u>0,00</u>	=	<u>0,00</u>	=	<u>0,00</u>	mq x ab.

tot. ha 0,00 = 0,00 = 0,00 mq x ab.

5°) Totale

1) Totale di 1°	= ha	<u>13,99</u>	=		=	<u>24,95</u>	mq x ab.
2) Totale di 4°	= ha	<u>0,00</u>	=		=	<u>0,00</u>	mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha	<u>13,99</u>	=		=	<u>24,95</u>	mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	<u>18,29</u>	=	<u>100%</u>	=	<u>24,95</u>	mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	<u>122,81</u>	=	<u>83,6%</u>	=	<u>217,29</u>	mq x ab.
2) Giardini e parchi privati vincolati	= ha	<u>0,00</u>	=	<u>0,0%</u>	=	<u>0,00</u>	mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	<u>19,79</u>	=	<u>14,7%</u>	=	<u>35,29</u>	mq x ab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	= ha	<u>2,32</u>	=	<u>1,7%</u>	=	<u>4,14</u>	mq x ab.

5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) tot. ha 144,92 = 100% = 256,71 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B ha 158,91 281,66 mq x ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n. _____
- b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario n. _____
- c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino ha _____

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	<u>90,80</u>	= P	<u>3.500</u>
b. immobili soggetti a restauro conservativo.....	ha	<u>10,15</u>	= P	<u>308</u>
c. aree di completamento	ha	<u>25,10</u>	= P	<u>1.551</u>
d. aree di ristrutturazione	ha	<u>0</u>	= P	<u>-</u>
d. aree di espansione.....	ha	<u>7,83</u>	= P	<u>578</u>
		<u>133,88</u>		<u>5.937</u>

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	<u>0,43</u>	= P	<u>50</u>
b. aree per attrezzature turistiche esistenti, previste	ha	_____	= P	_____
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	_____	= P	_____
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	_____	= P	_____
d. aree attrezzate a campeggio	ha	<u>1,60</u>	= P	<u>57</u>

III. Capacità insediativa in zone agricole = P 200

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P **6.244**

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	<u>13,97</u>	=	<u>22,37</u>	mq x ab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi ...	ha	<u>0,03</u>	=	<u>0,05</u>	mq x ab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	<u>20,41</u>	=	<u>32,69</u>	mq x ab.
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	ha	34,41	=	55,11	mq x ab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

- a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:
1. completamento delle infrastrutture in aree ha _____
 2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già ha _____
- b. per esigenze future..... ha _____

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

- a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)
1. già formati e vigenti, da realizzare ha _____
 2. da formare su aree individuate dal PRG ha 0,99
 3. da formare su aree da individuare ha _____
- c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) ha _____